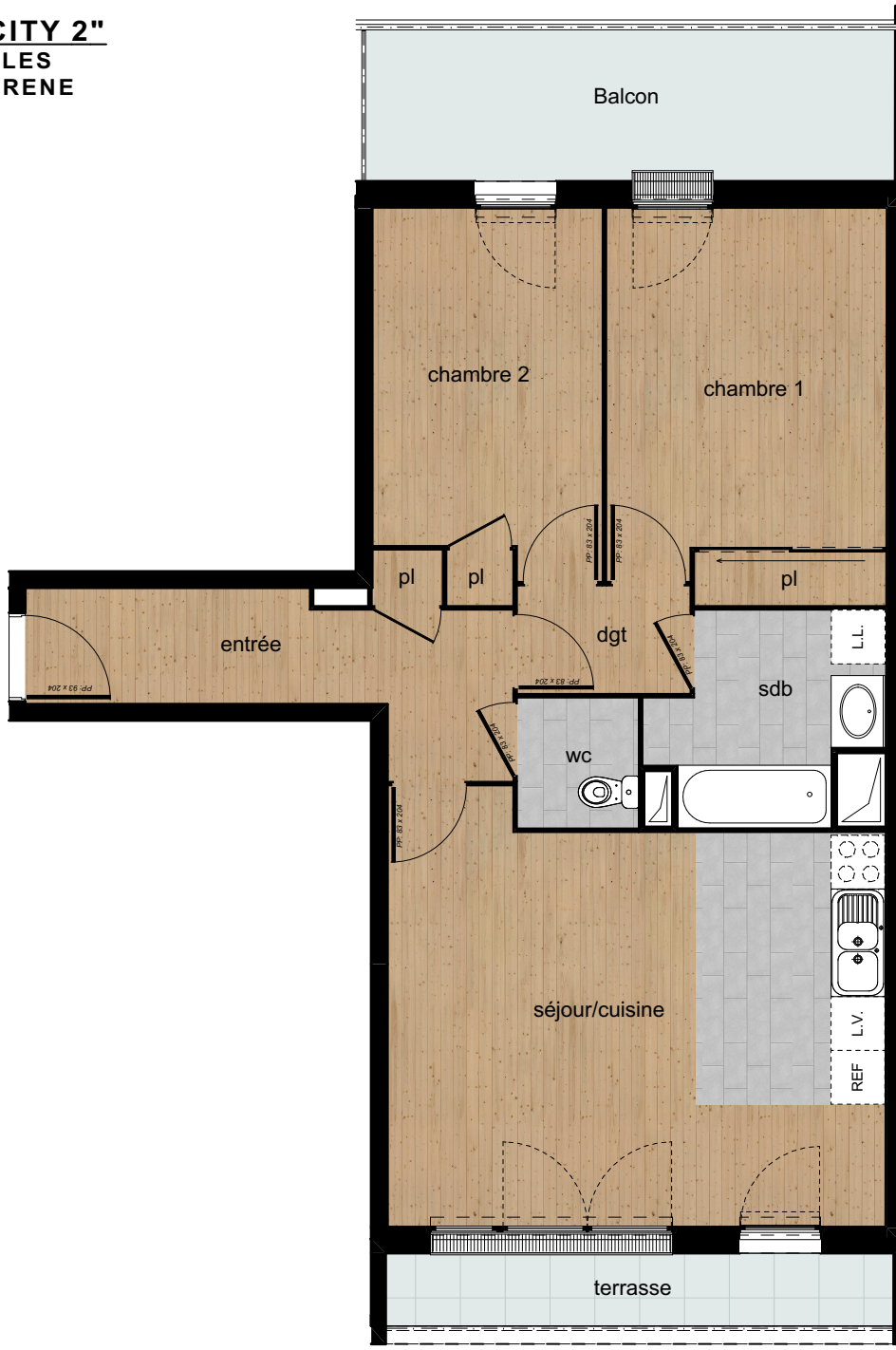


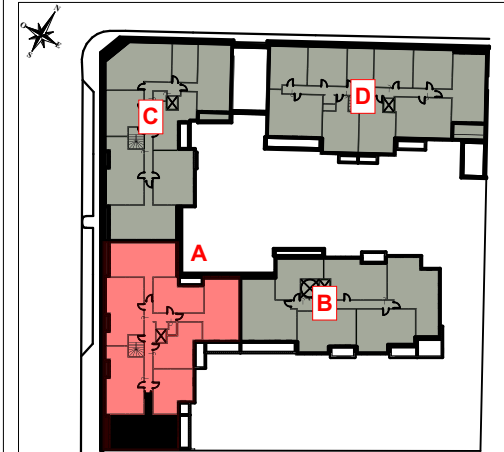
**RESIDENCE "CITY 2"**  
**RUE DE COURCELLES**  
**RUE DU MONT D'ARENE**



MAITRE D'OUVRAGE:  
**SCI Centre Gare SF**  
 31 RUE DES ROMAINS  
 51 100 REIMS



**BATIMENT A** R+1  
 Type : T3 A 107



PIECES	SURFACES
Entree + pl	8,20 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	25,08 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + pl	13,41 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	10,49 m <sup>2</sup>
S. de bains	5,19 m <sup>2</sup>
Wc	1,96 m <sup>2</sup>
Degagement	2,31 m <sup>2</sup>
<b>Habitable</b>	<b>66,64 m<sup>2</sup></b>
Balcon et terrasse	16,67 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE PRIVATIVE</b>	<b>83,31 m<sup>2</sup></b>

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces cotes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et aux impératifs techniques.  
 Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, hauteur de dalles terrasses ne sont pas figurés.