

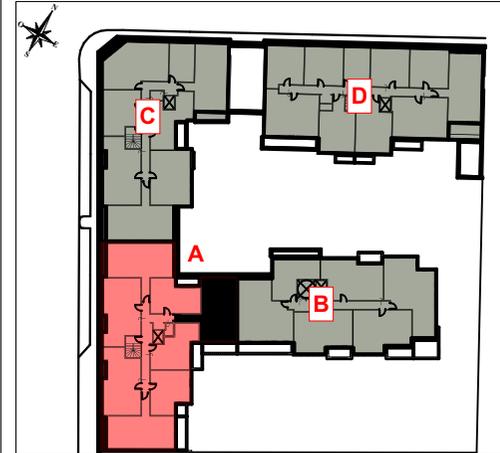
**RESIDENCE "CITY 2"**  
**RUE DE COURCELLES**  
**RUE DU MONT D'ARENE**



MAITRE D'OUVRAGE:  
**SCI Centre Gare SF**  
 31 RUE DES ROMAINS  
 51 100 REIMS



**BATIMENT A** R+1  
 Type : T3 A 104



PIECES	SURFACES
Entree	5,53 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	28,72 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,63 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	9,86 m <sup>2</sup>
S. de bains	4,82 m <sup>2</sup>
Wc	2,14 m <sup>2</sup>
Degagement + pl	4,76 m <sup>2</sup>
<b>Habitable</b>	<b>67,46 m<sup>2</sup></b>
Balcon	11,06 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE PRIVATIVE</b>	<b>78,52 m<sup>2</sup></b>



L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces cotes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et aux impératifs techniques.  
 Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, hauteur de dalles terrasses ne sont pas figurés.